

י"טבת תשע"ט  
18 דצמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0237 תאריך: 16/12/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמגר 18	0883-058	18-1762	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אשכול לוי 69	2106-069	18-1678	2
3	שינויים/חידוש היתר	אלחריזי 16	0272-016	18-1703	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 18

גוש : 6336 חלקה : 32	בקשה מספר : 18-1762
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 05/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0883-058
שטח : 1046 מ"ר	בקשת מידע : 201600966
	תא' מסירת מידע : 29/08/2016

מבקש הבקשה : זיסאפל עדי  
בלוץ דוד 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גרש צבי  
הרב קוק 1, רמת השרון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 81.55

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0237 מתאריך 16/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 69

גוש : 6883 חלקה : 2	בקשה מספר : 18-1678
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 18/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2106-069
שטח : 6093 מ"ר	בקשת מידע : 201600302
	תא' מסירת מידע : 13/03/2016

מבקש הבקשה : כהן מיכאלי מורן  
שגאל מרק 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : טרכטנברג ויקטוריה

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0237 מתאריך 16/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/11/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלחריזי 16 אבן גבירול 87

בקשה מספר:	18-1703	גוש:	6215 חלקה: 298
תאריך בקשה:	22/11/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0272-016	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: פדלון גדי  
אלוף דוד 73, רמת גן \*  
פדלון דור  
אבן גבירול 87, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ורשבסקי משה  
יוסף צבי 12, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0915 שניתן בתאריך 11/11/2015 לשינויים, שיפוץ, תוספת 2 קומות (קומה מלאה וקומה חלקית) עבור 3 יח"ד חדשות, והרחבת יח"ד קיימות מכח תמ"א 38, הכל תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, לשנתיים נוספות מתאריך 11/11/2018 ועד 11/11/2020, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0237 מתאריך 16/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0915 שניתן בתאריך 11/11/2015 לשינויים, שיפוץ, תוספת 2 קומות (קומה מלאה וקומה חלקית) עבור 3 יח"ד חדשות, והרחבת יח"ד קיימות מכח תמ"א 38, הכל תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, לשנתיים נוספות מתאריך 11/11/2018 ועד 11/11/2020, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.